

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 15 по ул. Гудкова
за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 4720,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2076354,45	2140175,95
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	228735,18	244975,38
2.	Содержание мест общего пользования	248728,89	241403,77
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	689954,22	738251,02
4.	Расходы по управлению МКД	524088,81	559726,85
5.	Содержание лифтов	274400,00	234200,00
6.	Дезинфекция мест общего пользования	17400,00	16213,91
7.	Проверка вентиляционных шахт	0,00	14550,00
8.	Агентские услуги ЕИРСиУ	103847,35	101655,02
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	10800,00	10800,00
	Расходы на текущий ремонт:	167000,00	343629,00
1.	Ремонт первого этажа в подъезде	0,00	258782,00
2.	Замена стояков ЦО в кв.53	15000,00	0,00
3.	Замена лежака канализации в подвале	0,00	52325,00
4.	Ремонт кровли кв. 91,92	60000,00	0,00
5.	Замена стояков ГВС и ХВС по кв. 5-95	92000,00	4904,00
6.	Замена подводки к радиатору ЦО в подъезде	0,00	7093,00
7.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 32,35,39	0,00	20525,00
	Всего расходов:	2243354,45	2483804,95
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-240450,50

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 63821,50 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-63821,50 : 12 : 4720,2 = - 1,13$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. –176629,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$-176629,00 : 12 : 4720,2 = - 3,12$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,13 - 3,12 = - 4,25$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева